

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 04.05.2022 № 07-02-03/39

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Архангельская, Гороховецкая,
Путейская, Таллинская, Движенцев в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2020 г. №07-02-02/86 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Архангельская, Гороховецкая, Путейская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 марта 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 марта 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Архангельская, Гороховецкая, Путейская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4998.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц

Архангельская, Гороховецкая, Путейская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 мая 2022 г. №07-02-03/39

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Архангельская, Гороховецкая, Путейская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Архангельская, Гороховецкая, Путейская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка занимаемого объектом недвижимого имущества (нежилое здание), расположенным по улице Подворная, д. 7 К в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

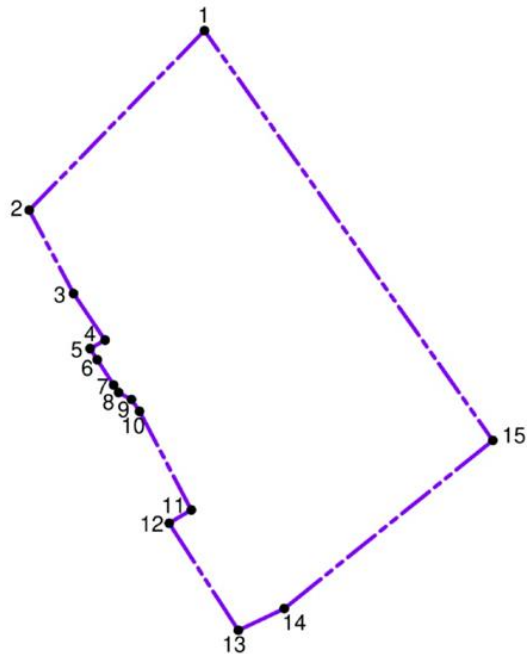
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030320:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	446	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030320:3 с сохранением его в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

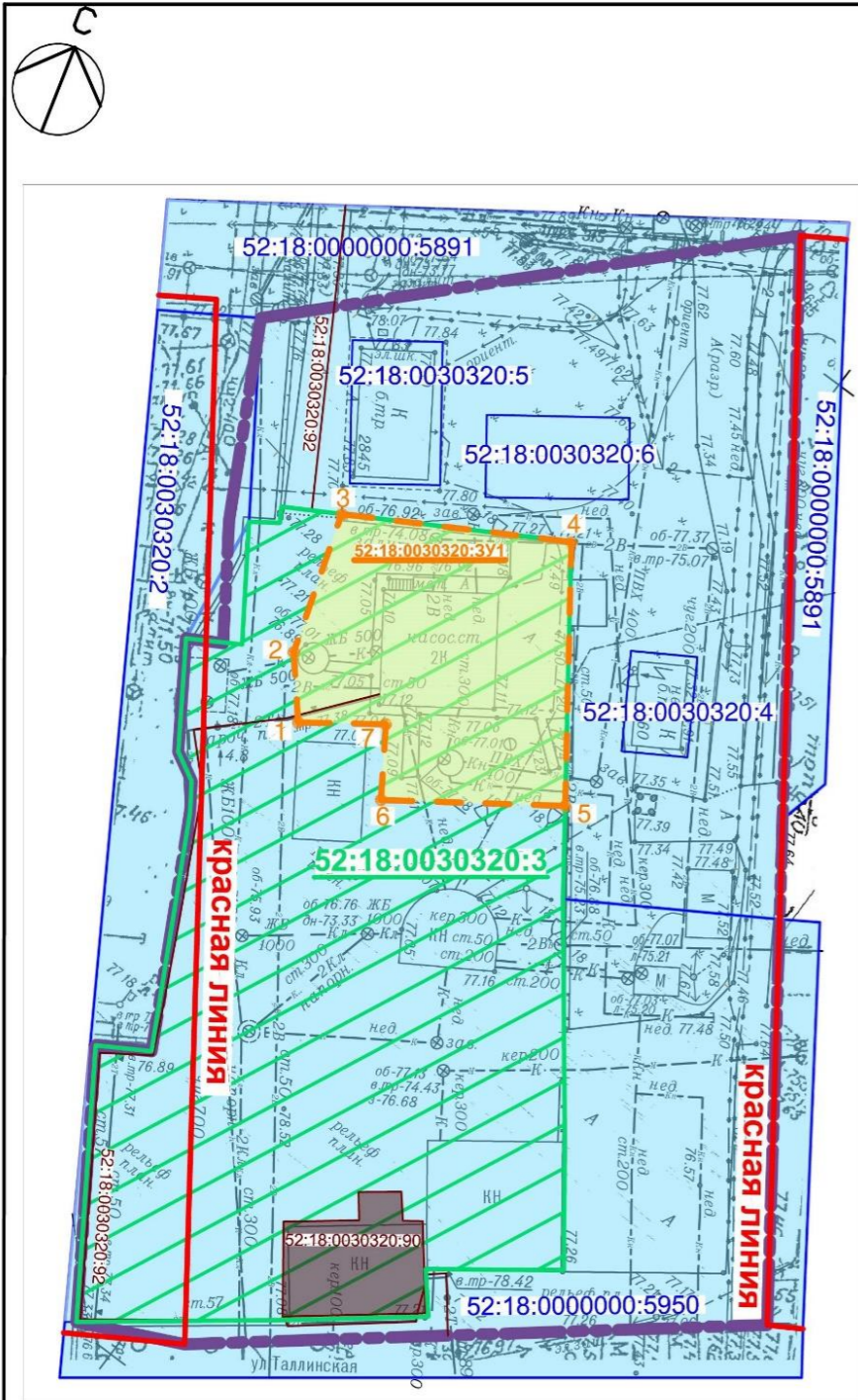


Условные обозначения:

- - - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 4 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	526607,94	2206840,07
2	526575,75	2206808,57
3	526560,82	2206816,52
4	526552,46	2206822,19
5	526550,94	2206819,50
6	526548,94	2206820,80
7	526544,41	2206823,74
8	526543,07	2206824,61
9	526541,81	2206826,94
10	526539,68	2206828,39
11	526522,02	2206837,69
12	526519,63	2206833,71
13	526500,44	2206846,15
14	526504,33	2206854,38
15	526534,48	2206891,86

IV.Чертеж межевания территории.



Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0030320:3У1	446	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Подворная, дом 7К	Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030320:3 с сохранением в измененных границах	Земли населенных пунктов

Экспликация изменяемого земельного участка

Номер изменяемого земельного участка	Площадь исходного	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка	Местоположение изменяемого земельного участка	Примечание	Категория земель
	Площадь сохраняемого в измененных границах земельного участка, м2				
52:18:0030320:3	2171 1725	Под канализационную насосную станцию	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Подворная, дом № 8а	Земельный участок сохраняется в измененных границах	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- граница разработки документации по планировке территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера (линейные)
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера (площадные)
- границы изменяемого земельного участка
- изменяемый земельный участок и его кадастровый номер
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

					105/20-ПМ			
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Архангельская, Гороховцевская, Путейская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Байжанов				01.22	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	ПМ	8
Разработал	Селина				01.22			
					Чертеж межевания территории М 1:500		МБУ "Нижегородгражданпроект"	
Н.контроль	Байжанов				01.22			